



* ***** ** ***** ** *

Les Sables d'Olonne (85100)

*****@*****.***

RESPONSABLE TECHNIQUE ET MAINTENANCE, Senior

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

juin 2021 /

Responsable technique et maintenance parc Immobilier

Groupe Foncière des Parcs (La Roche sur Yon)

- Visite périodique des actifs avec élaborations de compte-rendu (demandes d'interventions, faits marquants, travaux en cours.)
- Garantir la conformité du patrimoine (suivi des contrôles et entretiens réglementaires, plan de prévention, levée des réserves)
- Suivi de l'entretien et de la maintenance des immeubles
- Proposer des améliorations techniques et s'assurer du développement de l'activité
- Réalisation des états des lieux et chiffrage des travaux de remise en état
- Mise en place de procédure afin d'améliorer la sécurité des collaborateurs ainsi que la qualité
- Conseils en économie d'énergie destinés aux entreprises et aux particuliers
- Audit des bâtiments, identification des travaux nécessaires, élaboration des dossiers de proposition de travaux, des plans pluriannuels

nov. 2015 / mai 2021

Gestionnaire Technique pour toute la France

Sefal Property (Bailleur)

- Gestion technique d'immeubles tertiaire et magasins (400 000m2)
- Piloter les contrats de maintenance (80 clients)
- Gérer la gestion des budgets de fonctionnement (4,2M€) et de réparations
- Contrôler les contrôles réglementaires et leurs levés Entretien la confiance de nos clients
- Apporter des améliorations énergétiques concernant tous les immeubles

févr. 2013 / nov. 2015

Directeur d'exploitation

La Défense

- Encadrement de 30 collaborateurs.
- Organiser les opérations de maintenance préventive, curative et en suivre la réalisation.
- Analyse et reporting des tableaux de bord technique et financier.
- Pilotage des indicateurs de maintenance.
- Animer les réunions mensuelles clients ainsi que les équipes d'exploitation.
- Assurer le suivi des interventions des prestataires extérieures.
- Proposer des solutions d'améliorations et de développement de l'activité
- Mise en conformité réglementaire.
- Consolider la fidélisation des clients

juil. 2009 / févr. 2013

Chef d'exploitation

Air France Industries à Orly

- Encadrement d'une équipe de 19 personnes (multitechniques, multiservices)
- Garant de la gestion des budgets, assurer la rentabilité de l'exploitation Le suivi des Indicateurs de performance (contrat au résultat)
- Superviser les interventions techniques afin de garantir le maintien en condition opérationnelles des installations technique
- Suivre et contrôler la réalisation des plannings (préventif, contrôle réglementaire) et des objectifs individuels
- Mise en place des plans d'actions en fonction des problèmes rencontrés

- sept. 2007 / juin 2009** Orange Village à Arcueil
 - Gestion de 7 sites Orange pour une superficie de 90 000 m² Piloter et/ou exécuter les prestations confiées
 - Réceptionner en temps réel les sollicitations d'Orange et y répondre
 - S'assurer de la bonne réalisation des prestations
 - Consolider l'ensemble des dépenses mensuellement
 - Établir et présenter annuellement le budget de chacune des prestations du périmètre
 - Calculer la répartition des dépenses et suivre celles-ci par rapport au budget
 - Mise en place de nouvelles équipes, encadrement de 16 personnes (multitechniques, multiservices) Elaborer, négocier de nouveaux contrats sous-traitant
- août 2004 / sept. 2007** **Responsable de pôle**
 Hewlett Packard à Paris
 - Gestion de l'ensemble des sites HP en région parisienne
 - Respect des contrats Multitechniques et multiservices
 - Elaboration, négociation et suivi budgétaire
 - Assurer que les programmes d'entretien sont adéquats et bien suivis Interface avec les prestataires
 - Organisation du travail, encadrement de 9 personnes
 - Gestion autonome de la maintenance préventive
 - Elaboration des devis, suivi des travaux, veille au respect des délais Estimation des coûts des projets énergétiques
- nov. 2003 / août 2004** **Assistant du directeur de projet**
 la ville de Montréal
 - Répertorier tous les équipements de production et de distribution appartenant à la ville de Montréal (aré纳斯, caserne de pompier, bibliothèques, etc.)
 - Mise en place des mesures correctives
 - Voir à la conformité des équipements
 - Participer aux revues de conception
- déc. 2001 / oct. 2003** **Responsable de chantier**
 Bell Canada à Montréal
 - Coordonner l'implantation de toutes les entreprises extérieures
 - S'assurer du suivi des améliorations à apporter suite aux audits de systèmes
 - Participer aux ajustements et à la mise à jour des systèmes
 - Voir au développement des systèmes suivant les normes

DIPLOMES ET FORMATIONS

- / juin 2001** **Brevet technicien supérieur (BTS) froid et climatisation** - BAC+2
- / juin 1999** **Baccalauréat en énergie du bâtiment Connaissances en informatique (GMAO, GTC, GTB, bases)** - BAC

COMPETENCES

Connaissances en informatique, GMAO

COMPETENCES LINGUISTIQUES

Anglais
Français Courant

CENTRES D'INTERETS

Judo, Rugby, Cinéma, Lecture