



* ***** ** ***** ** ***** ** *

Les Sables d'Olonne (85100)

*****@*****.***

RESPONSABLE TECHNIQUE ET MAINTENANCE, Senior

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

juin 2021 /

Responsable technique et maintenance parc Immobilier

Groupe Foncière des Parcs (La Roche sur Yon)

- Visite périodique des actifs avec élaborations de compte-rendu (demandes d'interventions, faits marquants, travaux en cours.)
- Garantir la conformité du patrimoine (suivi des contrôles et entretiens réglementaires, plan de prévention, levée des réserves)
- Suivi de l'entretien et de la maintenance des immeubles
- Proposer des améliorations techniques et s'assurer du développement de l'activité
- Réalisation des états des lieux et chiffrage des travaux de remise en état
- Mise en place de procédure afin d'améliorer la sécurité des collaborateurs ainsi que la qualité
- Conseils en économie d'énergie destinés aux entreprises et aux particuliers
- Audit des bâtiments, identification des travaux nécessaires, élaboration des dossiers de proposition de travaux, des plans pluriannuels

nov. 2015 / mai 2021

Gestionnaire Technique pour toute la France

Sefal Property (Bailleur)

- Gestion technique d'immeubles tertiaire et magasins (400 000m2)
- Piloter les contrats de maintenance (80 clients)
- Gérer la gestion des budgets de fonctionnement (4,2M€) et de réparations
- Contrôler les contrôles réglementaires et leurs levés Entretien la confiance de nos clients
- Apporter des améliorations énergétiques concernant tous les immeubles

févr. 2013 / nov. 2015

Directeur d'exploitation

La Défense

- Encadrement de 30 collaborateurs.
- Organiser les opérations de maintenance préventive, curative et en suivre la réalisation.
- Analyse et reporting des tableaux de bord technique et financier.
- Pilotage des indicateurs de maintenance.
- Animer les réunions mensuelles clients ainsi que les équipes d'exploitation.
- Assurer le suivi des interventions des prestataires extérieures.
- Proposer des solutions d'améliorations et de développement de l'activité
- Mise en conformité réglementaire.
- Consolider la fidélisation des clients

juil. 2009 / févr. 2013

Chef d'exploitation

Air France Industries à Orly

- Encadrement d'une équipe de 19 personnes (multitechniques, multiservices)
- Garant de la gestion des budgets, assurer la rentabilité de l'exploitation Le suivi des Indicateurs de performance (contrat au résultat)
- Superviser les interventions techniques afin de garantir le maintien en condition opérationnelles des installations technique
- Suivre et contrôler la réalisation des plannings (préventif, contrôle réglementaire) et des objectifs individuels
- Mise en place des plans d'actions en fonction des problèmes rencontrés

sept. 2007 / juin 2009 Orange Village à Arcueil
- Gestion de 7 sites Orange pour une superficie de 90 000 m² Piloter et/ou exécuter les prestations confiées
- Réceptionner en temps réel les sollicitations d'Orange et y répondre
- S'assurer de la bonne réalisation des prestations
- Consolider l'ensemble des dépenses mensuellement
- Établir et présenter annuellement le budget de chacune des prestations du périmètre
- Calculer la répartition des dépenses et suivre celles-ci par rapport au budget
- Mise en place de nouvelles équipes, encadrement de 16 personnes (multitechniques, multiservices) Elaborer, négocier de nouveaux contrats sous-traitant

août 2004 / sept. 2007 **Responsable de pôle**
Hewlett Packard à Paris
- Gestion de l'ensemble des sites HP en région parisienne
- Respect des contrats Multitechniques et multiservices
- Elaboration, négociation et suivi budgétaire
- Assurer que les programmes d'entretien sont adéquats et bien suivis Interface avec les prestataires
- Organisation du travail, encadrement de 9 personnes
- Gestion autonome de la maintenance préventive
- Elaboration des devis, suivi des travaux, veille au respect des délais Estimation des coûts des projets énergétiques

nov. 2003 / août 2004 **Assistant du directeur de projet**
la ville de Montréal
- Répertoire tous les équipements de production et de distribution appartenant à la ville de Montréal (arénas, caserne de pompier, bibliothèques, etc.)
- Mise en place des mesures correctives
- Voir à la conformité des équipements
- Participer aux revues de conception

déc. 2001 / oct. 2003 **Responsable de chantier**
Bell Canada à Montréal
- Coordonner l'implantation de toutes les entreprises extérieures
- S'assurer du suivi des améliorations à apporter suite aux audits de systèmes
- Participer aux ajustements et à la mise à jour des systèmes
- Voir au développement des systèmes suivant les normes

DIPLOMES ET FORMATIONS

/ juin 2001 **Brevet technicien supérieur (BTS) froid et climatisation** - BAC+2

/ juin 1999 **Baccalauréat en énergie du bâtiment Connaissances en informatique (GMAO, GTC, GTB, bases)** - BAC

COMPETENCES

Connaissances en informatique, GMAO

COMPETENCES LINGUISTIQUES

Anglais

Français

Courant

CENTRES D'INTERETS

Judo, Rugby, Cinéma, Lecture